

LEITFADEN

Mietbewerbung – was brauche ich?

Gefragte Wohnungen ziehen oft zahlreiche Bewerbungen an. Wer vollständige und übersichtliche Unterlagen einreicht, erhöht seine Chancen deutlich und beschleunigt den Entscheid der Vermieterschaft. Dieser Leitfaden zeigt, welche Dokumente typischerweise verlangt werden, worauf bei der Bonitätsprüfung geachtet wird und welche Fragen ein Vermieter aus rechtlichen Gründen nicht stellen darf.

Diese Unterlagen sollten Sie bereithalten

| Dokument | Zweck | Pflicht |
|---------------------------------------|---|-----------|
| Betreibungsregisterauszug | Nachweis über offene Betreibungen | üblich |
| Lohnausweis / letzte Lohnabrechnungen | Nachweis Einkommen | üblich |
| Referenzschreiben Vormieter | Zahlungsdisziplin, Wohnverhalten | empfohlen |
| Ausweiskopie (ID/Pass) | Identitätsnachweis | üblich |
| Ausgefülltes Bewerbungsformular | Angaben zu Haushalt, Beruf, Haustieren | üblich |
| Bürgschaft / Solvenzbescheinigung | Bei fehlendem Schweizer Betreibungsregister | fallweise |

§ Art. 28 ZGB – Schutz der Persönlichkeit

Der Persönlichkeitsschutz nach ZGB begrenzt, welche Informationen im Bewerbungsprozess verlangt werden dürfen. Fragen und Auskunftsbegheeren müssen einen sachlichen Bezug zum Mietverhältnis haben; unzulässige Eingriffe in die Privatsphäre sind widerrechtlich.

Bonität und Zahlungsfähigkeit

- Ein aktueller Betreibungsregisterauszug (nicht älter als drei Monate) schafft Vertrauen.
- Regelmässiges, ausreichendes Einkommen im Verhältnis zum Mietzins nachweisen (Faustregel: Bruttoeinkommen mindestens das Drei- bis Vierfache der Bruttomiete).
- Bei mehreren Mietinteressenten (WG, Ehepaar) Einkommen aller Beteiligten ausweisen.
- Allfällige Bürgschaften oder Garantien Dritter im Voraus organisieren.

Was Vermieter fragen dürfen – und was nicht

Zulässige Fragen

- ✓ Einkommen und berufliche Situation
- ✓ Anzahl und Alter der einziehenden Personen
- ✓ Betreibungen und Zahlungsrückstände
- ✓ Haustiere und Rauchgewohnheiten

Unzulässige Fragen

- ✗ Schwangerschaft oder Familienplanung
- ✗ Religion oder politische Ansichten
- ✗ Gesundheitszustand ohne sachlichen Bezug
- ✗ Herkunft oder Nationalität als Ausschlusskriterium

So überzeugt Ihre Bewerbung

- Unterlagen vollständig, aktuell und übersichtlich zusammenstellen (z. B. als PDF).
- Kurzes, persönliches Begleitschreiben mit Einzugstermin und Haushaltsgrösse beilegen.
- Bei der Besichtigung pünktlich und vorbereitet erscheinen.
- Offene Fragen zur Wohnung oder zum Mietvertrag direkt vor Ort klären.

Vera Home Immobilien

Gerne unterstützen wir Sie bei der Zusammenstellung Ihrer Bewerbungsunterlagen und vermitteln passende Mietobjekte in der Region.

Hauptstrasse 39, 5070 Frick | Tel. +41 76 336 84 38 | welcome@verahome.ch

Dieses Dokument dient der allgemeinen Information und ersetzt keine rechtliche Beratung im Einzelfall. Massgebend sind die Bestimmungen des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (ZGB) und Obligationenrechts (OR).